



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

« 21 » февраля 2023 года № 6

городской поселок имени Свердлова

Об утверждении Положения о порядке наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - совет депутатов) **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном представительстве муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovosd.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава МО

«Свердловское городское поселение»



Э.А. Нехвядович

Положение о порядке наследования и учета выморочного имущества,
переходящего в порядке наследования по закону
в собственность муниципального образования «Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Положение о порядке наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее — Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального район Ленинградской области в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального район Ленинградской области (далее - муниципальное образование):

жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);
земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Положение распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них (далее - объекты), переходящие по праву наследования по закону в собственность муниципального образования.

3. К объектам, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее — выморочное имущество), относятся объекты, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти, при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами отдела муниципального имущества администрации муниципального образования, организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, ресурсоснабжающими компаниями. Иные юридические и физические лица вправе информировать администрацию муниципального образования о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности объекты, находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию муниципального образования в письменной форме.

6. Администрация муниципального образования в 15-дневный срок со дня получения письменной информации о наличии на территории муниципального образования выморочного имущества осуществляет осмотр внешнего состояния объекта и составляет акт его обследования.

7. В случае возможности свободного доступа внутрь осматриваемого объекта в акте обследования отражаются сведения о внутреннем состоянии такого объекта.

8. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права

муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет администрация муниципального образования.

9. По истечении 6 месяцев со дня смерти собственника имущества, обладающего признаками выморочного имущества, администрация муниципального образования подает письменное заявление нотариусу по месту открытия наследства о выдаче свидетельства о праве на наследство.

10. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество, администрация муниципального образования к заявлению прилагает следующий пакет документов:

- 1) документы, подтверждающие полномочия заявителя;
- 2) сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о смерти умершего собственника объекта;
- 3) документы, подтверждающие право собственности наследодателя на наследственное имущество (при наличии);
- 4) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
- 5) сведения о зарегистрированных гражданах в жилом помещении.

11. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

12. Документы, указанные в пункте 10 настоящего Положения, направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

13. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация муниципального образования обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

14. После получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество специалисты отдела муниципального имущества администрации муниципального образования:

- 1) осуществляют регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект недвижимого имущества;
- 2) обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

15. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

16. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования.

17. Охрану выморочного имущества и безопасность существования такого имущества для населения на период с его первоначального обнаружения и до передачи его в пользование, либо собственность третьим лицам в порядке, установленном законодательством, после оформления его в муниципальную собственность обеспечивает администрация муниципального образования.